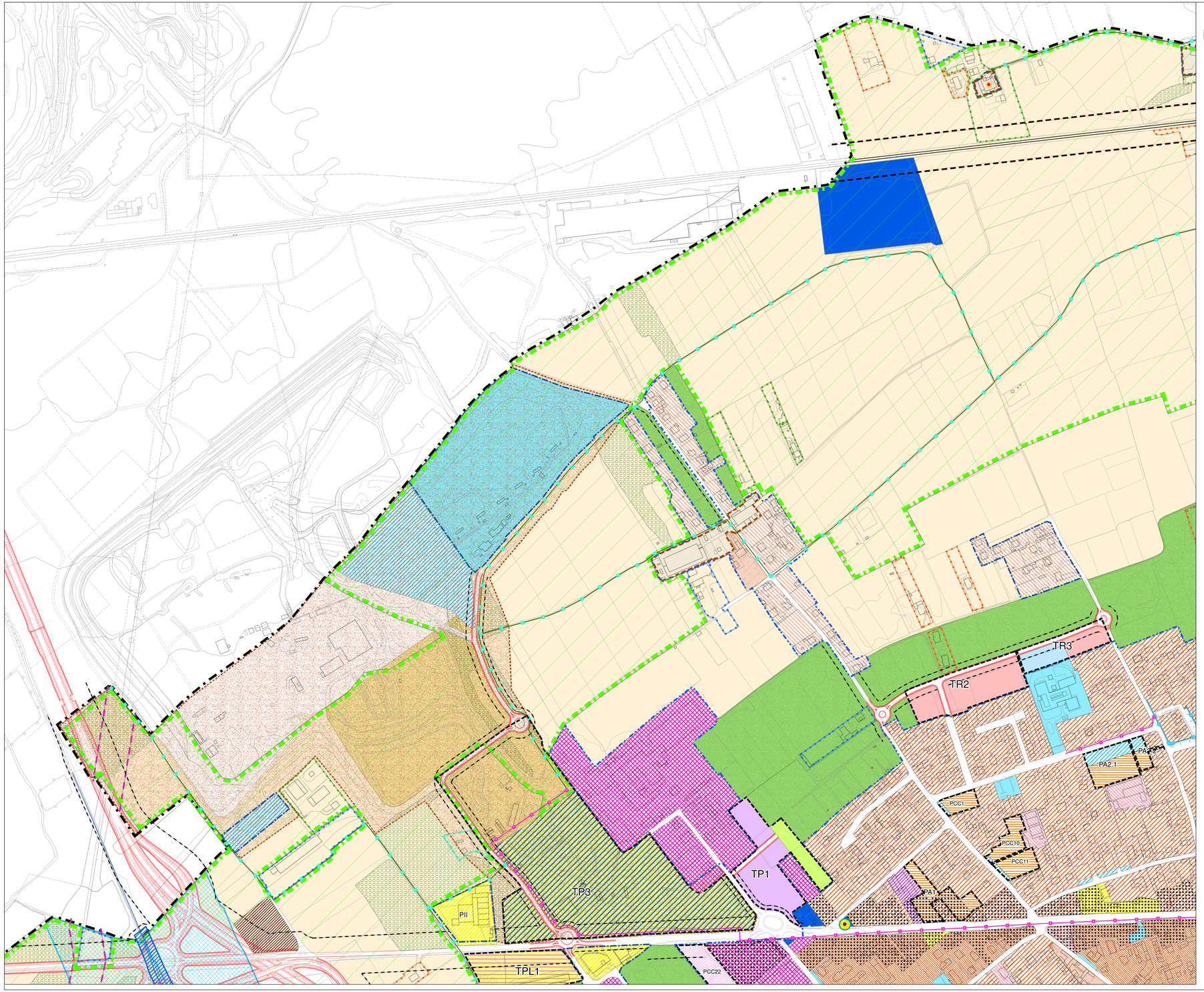

Legenda

RIFERIMENTI TERRITORIALI

- confine comunale
- Insediamenti isolati (T.U.C.)
- Perimetro tessuto urbano consolidato (TUC)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- linea ferroviaria
- nuovi tracciati viari della programmazione sovralocale (sistema Pedemontana) o locale
- percorsi ciclabili esistenti
- percorsi ciclabili di progetto
- percorsi per la fruzione del sistema ambientale

SISTEMA INSEDIATIVO

- beni di valore storico architettonico

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

- centro storico
- ambiti residenziali con edifici di interesse storico architettonico
- ambiti residenziali di rispetto morfologico
- ambiti residenziali ad alta densità
- ambiti residenziali a media densità
- ambiti residenziali a bassa densità
- ambiti residenziali a verde privato
- PAn ambiti residenziali soggetti a Piani Attuativi
- PCCn ambiti residenziali soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- ambiti terziario commerciali esistenti
- ambiti produttivi esistenti
- ambiti produttivi riconvertibili con mix funzionale
- ambiti produttivi riconvertibili a funzione prevalentemente residenziale
- ambito produttivo della Cascina Girola riconvertibile a funzione prevalentemente residenziale
- PAn ambiti produttivi soggetti a Piani Attuativi
- PCCn ambiti produttivi soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- asse della SS527 a vocazione commerciale
- parcheggi privati per sosta veicoli pesanti o rimessaggio camper
- stazioni di rifornimento carburanti
- impianti tecnologici

Ambiti o aree del TUC regolate dal Piano dei Servizi

- Servizi o attrezzature di interesse generale esistenti (PdS)
- Servizi o attrezzature di interesse generale di progetto (PdS)
- porzione di centro sportivo all'interno delle aree di rispetto e compensazione ambientale

AMBITI O AREE DI TRASFORMAZIONE

- Perimetro di individuazione degli ambiti o delle aree di trasformazione del DdP
- TRn ambiti o aree di trasformazione a vocazione residenziale
- TPn ambiti o aree di trasformazione a vocazione produttiva
- TPn aree di trasformazione a vocazione produttiva e/o commerciale destinata all'ampliamento delle attività produttiva esistenti (SUAP)
- TPLn ambiti o aree di trasformazione a vocazione polifunzionale
- TCn ambiti di trasformazione a vocazione commerciale
- dotazioni a servizi da reperire negli ambiti di trasformazione
- dotazioni di verde da reperire negli ambiti di trasformazione
- rigenerazione mix

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

Ambiti agricoli del Sistema Rurale

- aree agricole di riqualificazione ambientale per il potenziamento della rete ecologica
- aree agricole di rispetto e compensazione ambientale
- aree agricole di frangia urbana con funzione di filtro dell'edificato
- altre aree agricole
- aree boscate (PIF)
- comparti di insediamento delle strutture agrarie
- comparti residenziali in area agricola
- comparti produttivi in area agricola
- comparti per attività di associazionismo in area agricola
- comparti per lo svolgimento di attività sportive - ricreative in ambiti agricoli

Elementi del Sistema Ambientale

- PLIS dei Mughetti (Comune di Uboldo, Cerro Maggiore e Origgio)
- fascia di tutela paesistica del fiume Bozzente (D.Lgs 42/2004 - 150 m)
- ambito dei servizi ambientali e per il tempo libero - Urban Parck (PdS)
- perequazione del fontanile San Giacomo (PdS)
- aree di laminazione del Torrente Bozzente

PRINCIPALI RISPETTI O VINCOLI CONDIZIONANTI L'USO DEL SUOLO

- limite di rispetto ferroviario
- limiti di rispetto stradale
- rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto del reticolo principale e minore
- fasce di prima approssimazione per gli elettrodotti di alta tensione
- Ubicazione pozzi di captazione acqua potabile
- Zona di rispettto dei pozzi di acqua potabile con criterio idrogeologico
- Zona di rispetto dei pozzi di acqua potabile con criterio geometrico raggio 200 m - Pozzo Regusella inattivo dal 1994
- ambiti del Piano Cave Provinciale

PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI UBOLDO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e all'adeguamento ai pareri sovraordinati

Professionista incaricato:
architetto Fabrizio Ottolini

Tavola PDR D 1.1

INDICAZIONI DI PIANO

Scala
1:2.000

Data
Ottobre 2018

PGT